

SYNDICAT INTERCOMMUNAL SCIEZ-ANTHY-MARGENCEL

EXTENSION DE LA CRECHE INTERCOMMUNALE "LES COCCINELLES"

Rapport d'analyse des offres

Architecte :

58 BIS ARCHITECTES
58b, Avenue de Genève
74200 THONON-LES-BAINS
Tél : 04 50 70 58 58
Mail : secretariat@58bisarchitectes.fr

Economiste :

Amandine MILLET
68, Contre-allée du Larry
74200 MARIN
Tél : 04 50 70 16 73
Mail: millet.economiste@gmail.com

Bureau d'étude structure :

TODESCO ROGER
105, impasse des Vignes Rouges
74500 PUBLIER
Tél : 04 50 26 44 13
Mail : betrogertodesco@gmail.com

Bureau d'étude fluide :

PROJECTEC
2B, Impasse de la Source - Arcopole B
74200 THONON-LES-BAINS
Tél : 04 50 71 83 05
Mail : projectec@projectec.fr

le 3 décembre 2024

Tableau récapitulatif des entreprises mieux-disantes

Lots	Désignations	Estimation H.T. maîtrise d'œuvre	Offres moins-disantes ouverture des plis H.T.	Entreprises mieux-disantes	Offres mieux disantes H.T.
01	Terrassement - VRD	15 000,00 €	8 405,25 €	DM MAÇONNERIE	8 405,25 €
02	Maçonnerie	14 000,00 €	13 240,72 €	DM MAÇONNERIE	13 240,72 €
03	Ossature bois - Bardage - Zinguerie	18 000,00 €	19 066,50 €	FAVRAT CONSTRUCTION BOIS	19 066,50 €
04	Etanchéite	8 000,00 €	7 671,27 €	MG ETANCHEITE	7 671,27 €
05	Menuiseries	27 500,00 €	27 500,00 €	LOT INFRUCTUEUX - ESTIMATION	27 500,00 €
06	Cloisons - Doublages - Faux-plafonds	14 000,00 €	14 000,00 €	LOT INFRUCTUEUX - ESTIMATION	14 000,00 €
07	Chape - Carrelages	5 500,00 €	4 789,45 €	BOUJON CARRELAGE	4 789,45 €
08	Sols souples	3 800,00 €	3 800,00 €	LOT INFRUCTUEUX - ESTIMATION	3 800,00 €
09	Peinture	17 000,00 €	14 192,00 €	PLANTAZ GEORGES	14 192,00 €
10	Electricité courants forts et faibles	15 000,00	16 853,72 €	MUGNIER ELEC	16 853,72 €
11	Ventilation traitement d'air	23 000,00	16 960,00 €	VENTIMECA	18 365,92 €
12	Chauffage - Plomberie - Sanitaire	15 000,00	21 284,53 €	AQUATAIR	21 284,53 €
TOTAUX H.T.		175 800,00 €	167 763,44 €	- €	169 169,36 €

MODE DE NOTATION POUR LE JUGEMENT DES OFFRES

Montant de l'offre : 40 points

Formule : $40 \times (1 - ((\text{offre à noter} - \text{meilleure offre}) / \text{meilleure offre}))$

Capacité à tenir les délais : 15 points

Valeur technique : 45 points

- Phasage du chantier avec personnel correspondant
- Fiches techniques
- Références en lien avec le chantier
- Note environnementale

Analyse des offres

CRECHE INTERCOMMUNALE "LES COCCINELLES"

Lot n° : 01

Intitulé : Terrassement - VRD

Estimation : 15 000,00 € H.T.

Entreprises
DM MAÇONNERIE
GROPPI

OFFRES H.T.			
Montant AE ouverture des plis	Vérification MOE	Différence sur moins-disant	Note prix (sur 40)
8 405,25 €	8 405,25 €	- €	40,00
12 829,50 €	12 829,50 €	4 424,25 €	18,95

Capacité à tenir les délais (sur 15)	Valeur Technique (sur 45)	Note totale (sur 100)	Rang
15,00	25,00	80,00	1
15,00	40,00	73,95	2

Aucune erreur de calcul

DM MAÇONNERIE

L'entreprise n'a pas fourni la DPGF du bon lot dans son offre - l'entreprise a transmis la DGPF correspondant à son AE en cours d'analyse.

L'entreprise a fourni un mémoire technique général contenant: une présentation de l'entreprise, les moyens matériels et humains, la méthodologie générale, les matériaux et leurs fournisseurs, l'engagement sur les délais, les mesures d'hygiène et de sécurité mise en place sur le chantier.

L'entreprise n'a pas effectué la visite

GROPPI

L'entreprise a fourni un mémoire technique complet contenant: une présentation de l'entreprise, les moyens humains et matériels affectés au chantier, les matériaux et leurs fournisseurs, la méthodologie détaillée, les mesures de sécurité, la gestions des déchets et des nuisances, le planning, le phasage, les fiches techniques

L'entreprise a fourni une notice sur la gestion environnementale en annexe ainsi qu'un planning avec phasage.

L'entreprise a fait la visite

Au vu de l'analyse ci-dessus la maitrise d'œuvre propose à la commission :

De déclarer le lot N° 01 : FRUCTUEUX

De retenir l'offre de l'entreprise : DM MAÇONNERIE

Pour un montant H.T de : 8 405,25 €

Analyse des offres

CRECHE INTERCOMMUNALE "LES COCCINELLES"

Lot n° : 02

Intitulé : Maçonnerie

Estimation : 14 000,00 € H.T.

Entreprises	OFFRES H.T.				Capacité à tenir les délais (sur 15)	Valeur Technique (sur 45)	Note totale (sur 100)	Rang
	Montant AE ouverture des plis	Vérification MOE	Différence sur moins-disant	Note prix (sur 40)				
DM MAÇONNERIE	13 240,72 €	13 240,72 €	- €	40,00	15,00	25,00	80,00	1
EDIFAB	15 589,41 €	15 589,41 €	2 348,69 €	32,90	15,00	20,00	67,90	2
MOUCHET CONSTRCUTION	24 984,17 €	24 984,17 €	11 743,45 €	4,52	15,00	30,00	49,52	3
EIFFAGE	31 500,00 €	31 500,00 €	18 259,28 €	0,00	15,00	35,00	50,00	4

Aucune erreur de calcul

DM MAÇONNERIE

L'entreprise a fourni un mémoire technique général contenant: une présentation de l'entreprise, les moyens matériels et humains, la méthodologie générale, les matériaux et leurs fournisseurs, l'engagement sur les délais, les mesures d'hygiène et de sécurité mise en place sur le chantier.

L'entreprise n'a pas effectué la visite

EDIFAB

L'entreprise a fourni un mémoire technique général contenant : une présentation de l'entreprise, les moyens matériels et humains, les matériaux utilisés et leurs fournisseurs, l'engagement sur les délais, les mesures de sécurités et d'hygiène, la gestion des déchets.

L'entreprise a fait la visite

MOUCHET CONSTRCUTION

L'entreprise a répondu sur la DPGF optionnelle qui n'était pas la dernière version transmise au MOU

L'entreprise a fourni un mémoire technique complet en relation avec le chantiercontenant : la méthodologie, les moyens humains et matériels affectés au chantier, les matériaux utilisés et leurs fournisseurs, l'engagement sur les délais, les mesures de sécurités et d'hygiène, la gestion des déchets et des nuisances, les fiches techniques.

L'entreprise n'a pas effectué la visite

EIFPAGE

L'entreprise a répondu sur la DPGF optionnelle qui n'était pas la dernière version transmise au MOU

L'entreprise a fourni un mémoire technique complet contenant : les références similaires, la méthodologie, l'engagement sur les délais, les moyens humains affectés au chantier, les matériaux utilisés , la démarche environnementale, la gestion des nuisances, la sécurité, le SAV, les moyens matériels ont été fournis en annexe.

L'entreprise a fait la visite

Au vu de l'analyse ci-dessus la maîtrise d'œuvre propose à la commission :

De déclarer le lot N° 02 : FRUCTUEUX

De retenir l'offre de l'entreprise : DM MAÇONNERIE

Pour un montant de : 13 240,72 €

Analyse des offres**CRECHE INTERCOMMUNALE "LES COCCINELLES"**

Lot n° : 03

Intitulé : Ossature bois - Bardage - Zinguerie

Estimation : 18 000,00 € H.T.

Entreprises
FAVRAT CONSTRUCTION BOIS

OFFRES H.T.			
Montant AE ouverture des plis	Vérification MOE	Différence sur moins-disant	Note prix (sur 40)
19 066,50 €	19 066,50 €	- €	40,00

Capacité à tenir les délais (sur 15)	Valeur Technique (sur 45)	Note totale (sur 100)	Rang
15,00	35,00	90,00	1

Aucune erreur de calcul

FAVRAT CONSTRUCTION BOIS

L'entreprise a fourni un mémoire technique complet contenant: une présentation de l'entreprise, la méthodologie, les moyens humains affectés au chantier, le phasage, les matériaux utilisés (les fiches techniques sont fournies en annexe), les mesures d'hygiène et de sécurité mise en place sur le chantier, la démarche environnemetale, la gestion des nuisances, 3 références similaires.

L'entreprise s'engage sur les délais.

L'entreprise a fait la visite

Au vu de l'analyse ci-dessus la maitrise d'œuvre propose à la commission :

De déclarer le lot N° 03 : FRUCTUEUX

De retenir l'offre de l'entreprise : FAVRAT CONSTRUCTION BOIS

Pour un montant H.T de : 19 066,50 €

Analyse des offres

CRECHE INTERCOMMUNALE "LES COCCINELLES"

Lot n° : 04

Intitulé : Etanchéité

Estimation : 8 000,00 € H.T.

Entreprises	OFFRES H.T.				Capacité à tenir les délais (sur 15)	Valeur Technique (sur 45)	Note totale (sur 100)	Rang
	Montant AE ouverture des plis	Vérification MOE	Différence sur moins-disant	Note prix (sur 40)				
MG ETANCHEITE	7 671,27 €	7 671,27 €	- €	40,00	15,00	30,00	85,00	1
AMP ETANCHEITE	7 956,48 €	7 956,48 €	285,21 €	38,51	15,00	30,00	83,51	2
EFG	8 130,20 €	8 130,20 €	458,93 €	37,61	15,00	32,25	84,86	3

Aucune erreur de calcul

MG ETANCHEITE

L'entreprise a fourni un mémoire technique en relation avec le chantier contenant: un phasage, les moyens humains affectés au chantier, les matériaux utilisés, le détail du complexe, la démarche environnementale, la gestion des déchets, 3 références similaires, la liste du matériel a été fournie en annexe.

L'entreprise s'engage sur les délais en signant le planning.

L'entreprise n'a pas effectué la visite

AMP ETANCHEITE

L'entreprise a fourni un mémoire technique détaillé contenant: les moyens humains affectés au chantier, la méthodologie détaillée, les mesures mises en place pour l'environnement, le matériel, les fiches techniques.

L'entreprise s'engage sur les délais en signant le planning.

L'entreprise a répondu sur la DPGF optionnelle qui n'était pas la dernière version transmise au MOU

L'entreprise n'a pas effectué la visite

EFG

L'entreprise a fourni un mémoire technique complet contenant: les moyens humains et matériel affectés au chantier, la méthodologie, les matériaux utilisés, les mesures d'hygiène et de sécurité mise en place sur le chantier, la gestion des nuisances, la démarche environnementale, le SAV, les fiches techniques, des références.

L'entreprise a fournie en annexe une présentation de l'entreprise.

L'entreprise s'engage sur les délais en signant le planning.
L'entreprise n'a pas effectué la visite

Au vu de l'analyse ci-dessus la maitrise d'œuvre propose à la commission :

De déclarer le lot N° 04 : FRUCTUEUX

De retenir l'offre de l'entreprise : MG ETANCHEITE

Pour un montant H.T de : 7 671,27 €

Analyse des offres**CRECHE INTERCOMMUNALE "LES COCCINELLES"**

Lot n° : 05

Intitulé : Menuiseries

Estimation : 27 500,00 € H.T.

Entreprises	OFFRES H.T.				Capacité à tenir les délais (sur 15)	Valeur Technique (sur 45)	Note totale (sur 100)	Rang
	Montant AE ouverture des plis	Vérification MOE	Différence sur moins-disant	Note prix (sur 40)				
					LOT INFRUCTUEUX			

Aucune offre n'a été remise pour ce lot

Au vu de l'analyse ci-dessus la maitrise d'œuvre propose à la commission :**De déclarer le lot N° 05 : INFRUCTUEUX****De retenir l'offre de l'entreprise : -****Pour un H.T montant de : -**

Analyse des offres**CRECHE INTERCOMMUNALE "LES COCCINELLES"**

Lot n° : 06

Intitulé : Cloisons - Doublages - Faux-plafonds

Estimation : 14 000,00 € H.T.

Entreprises	OFFRES H.T.				Capacité à tenir les délais (sur 15)	Valeur Technique (sur 45)	Note totale (sur 100)	Rang
	Montant AE ouverture des plis	Vérification MOE	Différence sur moins-disant	Note prix (sur 40)				
					LOT INFRUCTUEUX			

Aucune offre n'a été remise pour ce lot

Au vu de l'analyse ci-dessus la maitrise d'œuvre propose à la commission :**De déclarer le lot N° 06 : INFRUCTUEUX****De retenir l'offre de l'entreprise : -****Pour un H.T montant de : -**

Analyse des offres**CRECHE INTERCOMMUNALE "LES COCCINELLES"**

Lot n° : 07

Intitulé : Chape - Carrelages

Estimation : 5 500,00 € H.T.

Entreprises
BOUJON CARRELAGE

OFFRES H.T.			
Montant AE ouverture des plis	Vérification MOE	Différence sur moins-disant	Note prix (sur 40)
4 576,95 €	4 789,45 €	- €	40,00

Capacité à tenir les délais (sur 15)	Valeur Technique (sur 45)	Note totale (sur 100)	Rang
15,00	25,00	80,00	1

BOUJON CARRELAGE

L'entreprise a répondu sur la DPGF tranche ferme / tranche conditionnelle qui n'était pas la dernière version transmise au MOU - L'AE correspond à la tranche ferme uniquement. Après vérification le montant de la tranche ferme + tranche conditionnelle est bien cohérente entre les documents.

L'entreprise a fourni un mémoire technique général contenant: les moyens humains affectés au chantier, l'engagement sur les délais, le phasage, les moyens matériel, les mesures d'hygiène et de sécurité mise en place sur le chantier, la gestion des déchets, la démarche environnementale.

L'entreprise n'a pas effectué la visite

Au vu de l'analyse ci-dessus la maîtrise d'œuvre propose à la commission :

De déclarer le lot N° 07 : FRUCTUEUX

De retenir l'offre de l'entreprise : BOUJON CARRELAGE

Pour un montant H.T de : 4 789,45 €

Analyse des offres**CRECHE INTERCOMMUNALE "LES COCCINELLES"**

Lot n° : 08

Intitulé : Sols souples

Estimation : 3 800,00 € H.T.

Entreprises	OFFRES H.T.				Capacité à tenir les délais (sur 15)	Valeur Technique (sur 45)	Note totale (sur 100)	Rang
	Montant AE ouverture des plis	Vérification MOE	Différence sur moins-disant	Note prix (sur 40)				
					LOT INFRUCTUEUX			

Aucune offre n'a été remise pour ce lot

Au vu de l'analyse ci-dessus la maitrise d'œuvre propose à la commission :**De déclarer le lot N° 08 : INFRUCTUEUX****De retenir l'offre de l'entreprise : -****Pour un montant H.T de : -**

Analyse des offres**CRECHE INTERCOMMUNALE "LES COCCINELLES"**

Lot n° : 09

Intitulé : Peinture

Estimation : 17 000,00 € H.T.

Entreprises
PLANTAZ GEORGES

OFFRES H.T.			
Montant AE ouverture des plis	Vérification MOE	Différence sur moins-disant	Note prix (sur 40)
14 192,00 €	14 192,00 €	- €	40,00

Capacité à tenir les délais (sur 15)	Valeur Technique (sur 45)	Note totale (sur 100)	Rang
15,00	35,00	90,00	1

Aucune erreur de calcul

PLANTAZ GEORGES

L'entreprise a fourni un mémoire technique complet contenant: la méthodologie, les moyens humains affectés au chantier, les matériaux utilisés (les fiches techniques sont jointes en annexe), la gestion des nuisances et des déchets.

L'entreprise a fourni en annexe, le matériel, des références similaires accompagnées de certificats de capacités, sa démarche environnementale.

L'entreprise s'engage sur les délais en signant le planning.

L'entreprise a fait la visite

Au vu de l'analyse ci-dessus la maitrise d'œuvre propose à la commission :

De déclarer le lot N° 09 : FRUCTUEUX

De retenir l'offre de l'entreprise : PLANTAZ GEORGES

Pour un montant H.T de : 14 192,00 €

Analyse des offres**CRECHE INTERCOMMUNALE "LES COCCINELLES"**

Lot n° : 10

Intitulé : Electricité courants forts et faibles

Estimation : 15 000,00 € H.T.

Entreprises	OFFRES H.T.				Capacité à tenir les délais (sur 15)	Valeur Technique (sur 45)	Note totale (sur 100)	Rang
	Montant AE ouverture des plis	Vérification MOE	Différence sur moins-disant	Note prix (sur 40)				
MUGNIER ELEC	16 853,72 €	16 853,72 €	- €	40,00	15,00	39,75	94,75	1

MUGNIER ELEC

Prix unitaires fournis. Aucune erreur de calcul.

Au vu de l'analyse ci-dessus la maitrise d'œuvre propose à la commission :

De déclarer le lot N° 10 : **FRUCTUEUX**De retenir l'offre de l'entreprise : **MUGNIER ELEC**Pour un montant H.T de : **16 853,72 €**

Lot n° : 11

Intitulé : Ventilation traitement d'air

Estimation : 23 000,00 € H.T.

Entreprises	OFFRES H.T.				Capacité à tenir les délais (sur 15)	Valeur Technique (sur 45)	Note totale (sur 100)	Rang
	Montant AE ouverture des plis	Vérification MOE	Différence sur moins-disant	Note prix (sur 40)				
METALP	16 960,00 €	16 960,00 €	- €	40,00	15,00	27,50	82,50	2
VENTIMECA	18 365,92 €	18 365,92 €	1 405,92 €	36,68	15,00	45,00	96,68	1

METALP

Pas de prix unitaires, sous-total par chapitre ou sous-chapitre. Ligne ajoutée pour sous-total main d'oeuvre.
Aucune erreur de calcul.

VENTIMECA

Prix unitaires fournis. Aucune erreur de calcul.

Au vu de l'analyse ci-dessus la maitrise d'œuvre propose à la commission :

De déclarer le lot N° 11 : FRUCTUEUX

De retenir l'offre de l'entreprise : VENTIMECA

Pour un montant H.T de : 18 365,92 €

Analyse des offres**CRECHE INTERCOMMUNALE "LES COCCINELLES"**

Lot n° : 12

Intitulé : Chauffage - Plomberie - Sanitaire

Estimation : 15 000,00 € H.T.

Entreprises	OFFRES H.T.				Capacité à tenir les délais (sur 15)	Valeur Technique (sur 45)	Note totale (sur 100)	Rang
	Montant AE ouverture des plis	Vérification MOE	Différence sur moins-disant	Note prix (sur 40)				
AQUATAIR	21 284,53 €	21 284,53 €	- €	40,00	15,00	39,75	94,75	1

AQUATAIR

Prix unitaires fournis. Aucune erreur de calcul.

Au vu de l'analyse ci-dessus la maitrise d'œuvre propose à la commission :

De déclarer le lot N° 12 : **FRUCTUEUX**De retenir l'offre de l'entreprise : **AQUATAIR**Pour un montant H.T de : **21 284,53 €**